загородный посёлок
Камские просторы

Садоводческий потребительский кооператив «Камские просторы», ОГРН 1155958059872
ИНН 5906129877, КПП 590601001, 614070, Пермский край, Пермь г, Крупской ул, дом № 38

Протокол
Собрания Правления
Садоводческого потребительского кооператива «Камские просторы»

г. Пермь «16» мая 2016 г.

Присутствовали Правление кооператива: 8 человек
Собственники участков, члены кооператива: 4 человека
Председатель собрания: Никулина Светлана Васильевна
Секретарь собрания: Ступникова Анна Ивановна
Собрание открыто: 19:00
Собрание закрыто: 21:10

Повестка дня:

1. Принятие новых членов в СПК.
2. Расходование средств от вступительных взносов. Предложения.
3. Предложения по размеру оплаты ежемесячных платежей. Рассмотрение системы оплаты исходя из площади участка.
4. Работа охраны и контроль въезда в посёлок. Предложения. Данный вопрос решится полностью только с появлением электричества на 10ой улице.
5. Отчет председателя о проделанной работе. Предложения по дальнейшему председательству.
6. Оглашение председателем расходов и поступлений от жителей. Пересмотр сметы ежемесячных расходов поселка.
7. Неплательщики и борьба с ними. Предложения.
8. Электрификация 6-10 улиц, дороги внутри поселка. Информация от собственника.
9. Внесение изменений в Устав СПК. Предложения.
10. Организация вывоза мусора из поселка. Информация.

Ход собрания:

1. Принятие в члены СПК «Камские просторы» следующих лиц:

1. Агишева Дарья Александровна, 218
2. Баяндин Максим Михайлович, 354
3. Бояршинов Станислав Сергеевич, 225
4. Бушуева Анастасия Владимировна, 294
5. Гвоздева Елена Алексеевна, 139, с 01.04.2016
6. Гоголев Антон Сергеевич, 293
7. Гребнева Оксана Владимировна, 193
8. Двинянинов Сергей Валерьевич, 250
9. Двинянинова Лариса Александровна, 248
10. Дмитриев Роман Вадимович, 126
11. Елсуков Александр Анатольевич, 347
12. Каменева Ирина Александровна, 33
13. Колосницына Яна Валерьевна, 317

14. Коркодинов Иван Борисович, 254
15. Коровин Алексей Артемьевич, 279
16. Кулакова Евгения Олеговна, 263
17. Леонтьев Юрий Иванович, 129
18. Лукоянов Алексей Владимирович, 227
19. Лыков Сергей Викторович, 328
20. Малков Дмитрий Игоревич, 4, с 01 июня 2016
21. Морозова Наталья Юрьевна, 224
22. Никитин Валерий Александрович, 277
23. Обухов Александр Павлович, 246
24. Перевощиков Владимир Александрович, 276, с 01.04.2016
25. Печкина Марина Анатольевна, 271
26. Радыгин Максим Сергеевич, 245,247
27. Реутских Владимир Сергеевич, 236
28. Селящев Александр Юрьевич, 309
29. Соловьев Михаил Юрьевич, 332
30. Ступникова Анна Ивановна, 356
31. Сычев Валерий Викторович, 85
32. Фомушкина Вероника Александровна, 130
33. Фролова Олеся Витальевна, 318, с 1 марта 2016
34. Шахарова Лариса Ивановна, 255

Решение собрания: «ЗА» единогласно

2. Расходование средств от вступительных взносов. Предложения.

Председатель правления Никулина С.В. озвучила предложения, прозвучавшие на предыдущем собрании членов кооператива:
- устройство пирса
- устройство детской площадки на участке 185
- наружное освещение улиц
- устройство шлагбаума.

Голосование:
Устройство пирса - «ПРОТИВ» единогласно
устройство детской площадки на участке 185- «ПРОТИВ» единогласно
наружное освещение улиц – «ЗА» единогласно
устройство шлагбаума с GSM модемом – 11 голосов «ЗА», 1 голос «ПРОТИВ».

Решение собрания: В ходе собрания приняты решения в первую очередь расходовать вступительные взносы на средства усиления безопасности в поселке и создания препятствий для посторонних лиц, а именно: **наружное освещение улиц, устройство автоматического шлагбаума.** Повышение уровня комфорта в поселке (пирс, детская площадка) будет рассматриваться через год – после завершения большинства строек.

3. Предложения по размеру оплаты ежемесячных платежей. Рассмотрение системы оплаты исходя из площади участка.

Председателем правления озвучена смета расходов за 6 месяцев – 383 235 рублей и сумма поступлений от жителей по ежемесячным платежам - 345 544. Таким образом, снижение размера ежемесячных платежей нецелесообразно.

Далее Председателем были озвучены ежемесячные статьи расходов поселка: охрана (сюда входит: работа сторожей, создание условий работы для них, электроэнергия), чистка и поддержание дорог, зарплата председателя, бухгалтера. Переход на систему дифференцированных платежей, исходя из площади участка, или на систему комбинированного расчета (постоянная составляющая + платеж по соткам) не

рассматривался, так как текущие статьи расходов не зависят от размера участка. В ближайшее время увеличение статей расходов не предвидится, поэтому ежемесячный платеж остается прежним – 500 рублей. По этому вопросу будет проведено голосование в заочной форме. Бюллетени для членов СПК «Камские просторы» будут находиться у старших по улицам.

Решение собрания: «ЗА» единогласно

4. **Работа охраны и контроль въезда в посёлок. Предложения. Данный вопрос решится полностью только с появлением электричества на 10ой улице.**

Члены правления, а именно старший по 1-ой улице Копытов А.В. предложил не дожидаться появления электричества на 10-ой улице, перенести будку охраны в ближайшее время, обеспечив туда электричество по временной схеме. Въезд в поселок для посторонних будет закрыт автоматическим шлагбаумом со стороны центральной дороги уже перед 10-ой улицей, а со стороны второстепенных улиц между верхними участками будут установлены запирающиеся шлагбаумы.

5. **Отчет председателя о проделанной работе. Выборы председателя и членов правления.**

Председатель озвучил отчет по его деятельности за прошедшие 6 месяцев. Председатель и правление были выбраны на общем собрании жителей 17.10.2015 сроком на 6 месяцев. Так как в составе правления не было старшего по 2-ой улице, была выдвинута кандидатура Ступниковой А.И. (участок 356) на эту должность.

Согласно Уставу кооператива члены Правления избираются сроком на 2 года Общим собранием членов кооператива. Голосование по выбору членов Правления решено провести заочно. Бюллетени будут находиться у старших по улицам. Подсчет результатов голосования состоится «15» июня 2016 г.

Решение собрания: «ЗА» единогласно

6. **Оглашение председателем расходов и поступлений от жителей. Пересмотр сметы ежемесячных расходов поселка.**

Данный вопрос был рассмотрен в составе вопроса № 3 и отдельно не рассматривался. Правлением была составлена и утверждена смета расходов СПК на июнь-август 2016 г.

7. **Неплательщики и борьба с ними. Предложения.**

Основные статьи ежемесячных расходов поселка – содержание дорог и участков общего пользования, охрана и контроль въезда в поселок. Дороги СПК принадлежат на праве долгосрочной аренды членам кооператива и содержатся за счет ежемесячных взносов в кооператив. Поэтому право проезда по дорогам кооператива есть у членов кооператива, не имеющим задолженностей по членским взносам, а также у жителей, заключивших договор с кооперативом на пользование дорогами и местами общего пользования кооператива. Все остальные имеют только право пешего прохода внутри кооператива.

Решения собрания:

1) Составить список неплательщиков;
2) передать список на пост охраны, разместить на информационной доске поселка.
3) уведомить неплательщиков и лиц, не являющихся членами кооператива, имеющих участки внутри кооператива о предстоящем запрете проезда для них по дорогам кооператива с сохранением права пешего прохода к своему участку.
4) Предложить неплательщикам и лицам, не являющимся членами кооператива, имеющим участки внутри кооператива вступить в СПК и погасить образовавшуюся задолженность или заключить договор с кооперативом на пользование дорогами и местами общего пользования кооператива.

8. **Электрификация 6-10 улиц, дороги внутри поселка. Информация от собственника.**

Председателем озвучены информация по электрификации 6-10 улицы и нижнего участка 5-й улицы: подрядчик сдал в МРСК проектно-изыскательские работы, на площадке b2b.mrsk вышел конкурс на строительно-монтажные работы, срок окончания конкурсной процедуры по выбору подрядчика – «06» июня 2016 г. Срок подключения июль-август 2016 г.

По отсыпке дорог песчано-гравийной смесью на собрании 17.10.2015 г. собственником был озвучен срок – июнь-август 2016 г. Отсыпка планируется, сроки, озвученные ранее, будут соблюдены.

9. Внесение изменений в Устав СПК. Предложения.

Предложений не поступило.

10. Организация вывоза мусора из поселка. Информация.

Председателем озвучена следующая информация: в ближайших населенных пунктах (Филатово, Ильинский) организованные свалки отсутствуют, а заключение договора на вывоз мусора с другими населенными пунктами слишком дорого. Но в п. Ильинский уже ведется работа по организации свалки, в дальнейшем СПК «Камские просторы» заключит договор на вывоз мусора в Ильинский, и тогда внутри кооператива появится контейнерная площадка. Летом 2016 года этой площадки не будет, поэтому жители вывозят свои отходы из поселка самостоятельно.

Другие вопросы:

- об укреплении водосточных траншей

Старший по 4-ой улице Забурдаев И.В. предложил: при промывке миксеров жителям участков слив организовывать не в поле, а в водосточную траншею рядом со своим участком (либо через дорогу, если у участка нет водосточной траншеи), после слива подровнять, сформировать траншею. Появление таких бетонированных участков в водосточных траншеях поселка в будущем приведет к снижению затрат на укрепление и чистку канав.

- о соблюдении мер противопожарной безопасности

Старшими по улицам были замечены нарушители мер противопожарной безопасности, разводившие костры на своих участках в сухую погоды. Согласно п. 5.2 Устава кооператива это является нарушением. Правление кооператива призывает к осторожности и предупреждает о возможном применении штрафных санкций по отношению к нарушителям мер противопожарной безопасности.

Председатель собрания — Никулина С.В.

Секретарь собрания — Ступникова А.И.

МП

Садоводческий потребительский кооператив СПК «Камские просторы» ОГРН 1155958059872 ИНН 5906129877 Россия, г. Пермь

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРАВЛЕНИЕ:

1-ая ул.: Копытов Андрей Викторович (участок № 351)

4-ая ул.: Забурдаев Иван Васильевич (участок № 260)

6-ая ул.: Некрасова Наталья Валерьевна (участок № 189)

Поздеев Павел Сергеевич (участок № 175)

Леонтьев Юрий Иванович (участок № 129)

9-ая ул.: Андрейко Любовь Васильевна (участок № 26)

ТарасовА Ольга Владимировна (участок № 29)

СОБСТВЕННИКИ:

2-ая ул.: Ступникова Анна Ивановна, (участок № 356)

4-ая ул.: Петухова Светлана Васильевна, (участок № 281)

Колобов Алексей Владимирович, (участок № 257)

7-ая ул.: Ведова Ольга Ивановна (участок № 141)