

Утверждено на собрании Правления

СПК «Камские просторы»

от «01» июня 2017 года

Председатель Правления _____

Никулина С.В.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СПК «Камские просторы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава СПК «Камские просторы» (далее – Кооператив), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ СПК «Камские просторы».

1.2 Настоящее Положение определяет:

- порядок формирования взносов, а также иных платежей, необходимых для содержания и эксплуатации имущества Кооператива и общего имущества садоводов;
- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Кооператив гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Кооператива на правах собственности или другом вещном праве, и являющимися членами Кооператива или садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.
- ответственность за неуплату взносов и иных платежей, утверждённых Общим собранием Кооператива;
- общий порядок расходования денежных средств в Кооперативе.

1.3 Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура Кооператива

– совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности Кооператива.

1.4 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением собрания Правления Кооператива. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями собраний Правления Кооператива.

1.5 Денежные средства, поступающие в Кооператив в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению, согласно правилам ведения бухгалтерского учёта по статьям доходов и расходов. Расход всех денежных средств осуществляется на основании приходно-расходной сметы, утверждаемой решением собрания Правления Кооператива ежегодно.

2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

2.1 Члены Кооператива уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, утвержденные Общим собранием членов Кооператива, в порядке, определяемом Уставом СПК «Камские просторы» и настоящим Положением.

2.2 Размер взносов для членов Кооператива определяется исходя из расходной части сметы, утверждаемой собранием Правления Кооператива, и составляет частное из суммы расходов сметы, поделенной на количество членов Кооператива и индивидуальных садоводов. Размер взносов не зависит от площади земельного участка члена Кооператива или индивидуального садовода.

2.3 Вступительные взносы – денежные средства, внесённые членами Кооператива на создание Инфраструктуры Кооператива и организационные расходы.

Размер вступительного взноса определяется Общим собранием членов Кооператива.

Вновь принятые садоводы оплачивают вступительный взнос в течение месяца со дня написания заявления о вступлении в Кооператив.

Вступительные взносы вновь принятых садоводов зачисляются в резервный фонд.

2.4 Членские взносы

– предназначены для компенсации затрат Кооператива на содержание инфраструктуры Кооператива, как принадлежащей Кооперативу на праве юридического лица, так и принадлежащей членам Кооператива и индивидуальным садоводам на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями Общих собраний и собраний Правления денежных фондов, других текущих расходов Кооператива.

Членские взносы вносятся в сроки согласно п.5.2 настоящего Положения, если другой порядок не определён Протоколом Общего собрания членов Кооператива или собрания Правления Кооператива.

Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Кооператива коммунальные ресурсы.

Размер Членских взносов определяется Общим собранием членов Кооператива.

2.5 Целевые взносы – предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего членам Кооператива на праве общей долевой собственности.

Целевые взносы вносятся в сроки и в порядке, утверждённом Общим собранием или собранием Правления.

3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1 Граждане, не вступившие в члены Кооператива, владеющие садовыми земельными участками на праве собственности или другом вещном праве в границах Кооператива, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, определяемые в настоящем Положении, утверждённом собранием Правления Кооператива на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СПК «Камские просторы».

Взносы для садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке:

3.1.1 Взносы за пользование объектами инфраструктуры Кооператива – денежные средства, предназначенные для компенсации затрат Кооператива на содержание инфраструктуры

Кооператива, как принадлежащей Кооперативу на праве юридического лица, так и принадлежащей индивидуальным садоводам и членам Кооператива на праве общей долевой собственности. Размер взносов за пользование объектами инфраструктуры Кооператива для садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке, соответствует размеру членских взносов для членов Кооператива.

3.1.2 Плата за создание инфраструктуры Кооператива – установленный и утверждённый Общим собранием членов Кооператива взнос садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке – денежные средства, предназначенные для создания общего имущества садоводов.

Размер платы за создание инфраструктуры Кооператива для садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке, соответствует размеру вступительных взносов для членов Кооператива.

3.1.3 Целевые взносы, предназначенные для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего индивидуальным садоводам и членам Кооператива на праве общей долевой собственности.

3.2 Размер взноса за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры) для садовода, ведущего садовое хозяйство в индивидуальном порядке, не может превышать размер взноса, установленного для членов Кооператива, при условии внесения им соответствующих целевых взносов на создание (приобретение), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования.

3.3 Размер целевых взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Кооператива.

3.4 Целевые взносы для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, установленные решением Общего собрания Кооператива, вносятся садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество) общего пользования от последующего использования индивидуальными садоводами на общих основаниях.

3.5 Размер платы на создание инфраструктуры Кооператива для индивидуальных садоводов соответствует размеру вступительного взноса членов Кооператива.

3.6 Взносы за пользование объектами инфраструктуры, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы.

4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА, ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА, А ТАКЖЕ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1 Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов Кооператива и сохранении права собственности на садовый земельный участок.

4.1.1 Член Кооператива имеет право выйти из членов Кооператива с одновременным заключением с Кооперативом Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СПК «Камские просторы». В этом случае бывший член Кооператива получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

4.1.2 Датой смены статуса члена Кооператива на статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, является дата подачи в правление Кооператива заявления о добровольном выходе из членов Кооператива.

4.1.3 При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в Кооператив с бухгалтером Кооператива и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов Кооператива.

При осуществлении взаиморасчётов между Кооперативом и садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности.

При этом, если садовод вышел из состава членов Кооператива после утверждения годовой сметы расходов, он обязан оплатить членский взнос пропорционально за время владения земельным участком, за период, когда он являлся членом Кооператива.

4.2 Взаиморасчёты садовода с Кооперативом при изменении прав собственности на садовый земельный участок

4.2.1 Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в Кооператив платежей с бухгалтером Кооператива и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Кооперативом по уплате взносов и платежей.

4.2.2 Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца.

4.2.3 Новый правообладатель садового земельного участка в десятидневный срок с момента приобретения права собственности на данный участок должен подать в Правление Кооператива заявление о вступлении в члены Кооператива или заявление о ведении садоводства в индивидуальном порядке.

5. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В КООПЕРАТИВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ

5.1 Члены Кооператива и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СПК «Камские просторы», решениями Общих собраний, собраний Правления, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в Кооператив путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Кооператива.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет.

5.2 Членские взносы уплачиваются членами Кооператива и садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность до даты, установленной общим собранием членов Кооператива или собрания Правления Кооператива, но не позднее 31 марта расчётного года.

5.3 Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний Кооператива.

5.4 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в Кооператив, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере 0.1 % за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

5.5 При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 5.1 Положения Правление Кооператива принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные Уставом СПК «Камские просторы» и Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива, включая обращение в суд.

6. ФОНДЫ, СОЗДАВАЕМЫЕ В КООПЕРАТИВЕ

6.1 Эксплуатационный, целевой, специальный, резервный фонды СПК «Камские просторы» считаются созданными с даты принятия решения на Общем собрании членов Кооператива о создании указанных фондов.

6.2 Эксплуатационный фонд Кооператива

6.2.1 Эксплуатационный фонд формируется частично из членских взносов и платы, поступающей от садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

6.2.2 Средства эксплуатационного фонда направляются на содержание всей инфраструктуры Кооператива для обеспечения нормальной жизнедеятельности Кооператива.

6.2.3 К инфраструктуре Кооператива относятся:

- земля общего пользования в границах СПК «Камские просторы»;
- улицы, проезды, проходы от границ Кооператива до границ индивидуальных садовых участков;
- водосточные траншеи
- общий забор (канавы) вдоль границы Кооператива;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;
- иные объекты в границах Кооператива, предназначенные для обслуживания членов Кооператива и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов садоводов.

Средства эксплуатационного фонда расходуются на основании сметы расходов, утверждённой Общим собранием Кооператива или Правлением Кооператива.

В состав расходов могут входить, но не ограничиваясь, следующие работы и мероприятия:

- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов в исправном состоянии и пригодном для использования садоводами;
- содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства (скос травы, очистка придорожных канав, расчистка от снега и т.д.);
- вывоз мусора;
- обеспечение сохранности имущества в границах Кооператива (КПП, видеонаблюдение, охрана);

- расходы на управление Кооперативом, в том числе на оплату труда сотрудников, канцелярские расходы, почтовые, на оплату банковских и юридических услуг, коммунальных ресурсов поставщикам, а также иные необходимые для нормальной жизнедеятельности Кооператива расходы, связанные с хозяйственной деятельностью Кооператива.

В инфраструктуру Кооператива могут входить и другие элементы, системы и службы, не указанные в настоящем Положении и вновь образованные после утверждения настоящего Положения.

6.2.4 В случае возникновения экономии по отдельным расходным статьям, Правление вправе перераспределить средства приходно-расходной сметы в пределах эксплуатационного фонда, предусмотренного на планируемый период.

6.3 Целевой фонд Кооператива

6.3.1 Целевой фонд формируется за счёт целевых взносов членов Кооператива и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Целевые взносы садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, при невозможности отказа от пользования создаваемым объектом (имуществом) общего пользования в последующем, сдаются в обязательном порядке.

6.3.2 Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой Общим собранием членов Кооператива (или собранием Правления) приходно-расходной сметой и Уставом СПК «Камские просторы».

6.3.3 Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего садоводам,
- в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах Кооператива;
- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью садоводов;
- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью садоводов.

6.3.4 Правление Кооператива вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчётном периоде (году).

6.4 Специальный фонд Кооператива

6.4.1 Специальный фонд Кооператива формируется за счёт:

- членских взносов членов Кооператива, направляемых в специальный фонд по специальному решению Правления;
- доходов от хозяйственной деятельности Кооператива;
- средств, направляемых Кооперативу в соответствии со статьями 35, 36, 38 ФЗ-66 от 15.04.1998 г. (в редакции от 23.06.2014) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- благотворительных взносов граждан, юридических лиц.

6.4.2 Средства специального фонда расходуются в соответствии с утверждённой Общим собранием или собранием Правления приходно-расходной сметой на хозяйственные нужды Кооператива.

6.4.3 Средства специального фонда по итогам года могут по решению Общего собрания перераспределяться в эксплуатационный, резервный фонды.

6.5 Резервный фонд Кооператива

6.5.1 Резервный фонд Кооператива формируется за счёт:

- 5 % отчислений от общей суммы уплаченных членских и иных взносов садоводов, поступивших в течение года;
- 50 % отчисления от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности Кооператива;
- пени за просрочку членских, целевых и иных взносов.
- вступительных взносов новых членов Кооператива.

6.5.2 Средства резервного фонда могут расходоваться на следующие цели:

- для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования;

6.5.3 Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный или целевой фонд Кооператива по решению собрания Правления или Общего собрания Кооператива.

6.5.4 Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению Правления или Общего собрания Кооператива.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

7.2 Садовод обязан своевременно доводить до сведения Правления Кооператива возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.)

При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление Кооператива в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

7.3 При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления Кооператива будут руководствоваться Уставом СПК «Камские просторы», другими внутренними регламентирующими документами Кооператива, законодательством.